

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Egészséges utcák program tárgyú felhívására TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2025. szeptember 3-án kelt, IKT-2024-302-I1-00001431/0000013 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal, mely konzorciumi megállapodást a felek 2026.január 28-án írták alá (a továbbiakban: Alapszerződés).

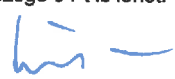
2. Módosuló rendelkezések

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával az Alapszerződés 3.3 és 3.4 pontját az alábbiak szerint módosítják egyező akarral:

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:¹

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek <i>Építéshez kapcsolódó költségek</i>	708.966.835 Ft	708.966.835 Ft
2.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei <i>Projektelőkészítés költségei</i> <i>Műszaki terv, dokumentációk</i>	44.000.000 Ft	44.000.000 Ft
3.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Tartalék <i>Tartalék</i>	44.000.000 Ft	44.000.000 Ft
4.	Budapest Főváros VII. ker.	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó	25.000.000 Ft	25.000.000 Ft

¹ Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 14. §-a szerint belépő Építési és Közlekedési Minisztérium, mint konzorciumi tag esetében az elszámolható költség és a támogatás összege 0 Ft is lehet.



	Erzsébetváros Önkormányzata	szolgáltatások költségei <i>Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei</i>		
4.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei <i>Egyéb szakértői szolgáltatás költségei</i>	4.445.000 Ft	4.445.000 Ft
5.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei -projektelőkészítés (megalapozó dokumentum) - műszaki ellenőr - nyilvánosság - projektmenedzsment - közbeszerzés	40.163.615 Ft	40.163.615 Ft
6.	Pro Regio Közép- Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei - projektmenedzsment	17.685.213 Ft	17.685.213 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.²

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	866.575.450 Ft	866.575.450 Ft
2.	Pro Regio Közép-	17.685.213 Ft	17.685.213 Ft

² Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 14. §-a szerint belépő Építési és Közlekedési Minisztérium, mint konzorciumi tag esetében az elszámolható költség és a támogatás összege 0 Ft is lehet






Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.		
--	--	--

3.4a.³ A számított költség teljes összegét a projekt költségvetésében a Tagok megállapodása szerint megosztják a tagok között, az irányító hatóság által kifizetett számított költséget a konzorcium tagjai a következő táblázat szerint osztják meg egymás között:

	Tag neve	Tag részesedése az IH által jóváhagyott számított költségből (%)
1.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	98,00 %
2.	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.	2,00 %

3. Egyéb

Jelen módosítás az I. pontban körülírt Alapszerződés részét képezi, azzal együtt érvényes, az Alapszerződés jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

A Tagok a jelen módosító okiratot átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője


Niedermüller Péter

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

Budapest, 2026.

Konzorciumi Tag


Varga Tamás

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális
Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

P.H.

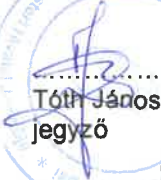
Aláírás dátuma:

Budapest, 2026.

³ Százalékban meghatározott átalány alkalmazása esetén, a két változatból a tagok megállapodása szerint csak a releváns alkalmazandó



Jogilag ellenőrizte:


Tóth János
jegyző
2026 MÁRC 31.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vo 2026 MÁRC 31.
Nemes Erzsébet
gazdasági vezető


**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
-az 1. sz. módosítással egységes szerkezetben -
Támogatásban részesített projekt megvalósítására**

1. Preambulum

A Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Egészséges utcák program tárgyú felhívására TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2025. szeptember 3-án kelt, IKT-2024-302-I1-00001431/0000013 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített. Tagok 2026. január 28. napján Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttek, amelyet a jelen megállapodásban foglalt tartalom szerint módosítanak. A módosuló rendelkezések a szövegben dőlt, aláhúzott betűvel találhatók.

A projekt címe: Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:


M. R. ...

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
Postacím:	1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Székhely:	1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735704
Adószám:	15735708-2-42
Aláírássra jogosult képviselője:	Niedermüller Péter
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10023002-00357065-02020011

Szervezet neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Postacím:	1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Székhely:	1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-09-910372
Adószám:	20742164-2-42
Aláírássra jogosult képviselője:	Varga Tamás ügyvezető
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10023002-00005872-01020447

A Konzorcium Tagjai maguk közül a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.



3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.



A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:¹

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek <i>Építéshez kapcsolódó költségek</i>	708.966.835 Ft	708.966.835 Ft
2.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei <i>Projektelőkészítés költségei</i> <i>Műszaki terv, dokumentációk</i>	44.000.000 Ft	44.000.000 Ft
3.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Tartalék <i>Tartalék</i>	44.000.000 Ft	44.000.000 Ft
4.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei <i>Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei</i>	25.000.000 Ft	25.000.000 Ft
4.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó	4.445.000 Ft	4.445.000 Ft

¹ Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 14. §-a szerint belépő Építési és Közlekedési Minisztérium, mint konzorciumi tag esetében az elszámolható költség és a támogatás összege 0 Ft is lehet.

h

M

Purke

		szolgáltatások költségei <i>Egyéb szakértői szolgáltatás költségei</i>		
5.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei -projektelőkészítés (megalapozó dokumentum) - műszaki ellenőr - nyilvánosság -projektmenedzsment - közbeszerzés	40.163.615 Ft	40.163.615 Ft
6.	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei - projektmenedzsment	17.685.213 Ft	17.685.213 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.²

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	866.575.450 Ft	866.575.450 Ft
2.	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.	17.685.213 Ft	17.685.213 Ft

² Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 14. §-a szerint belépő Építési és Közlekedési Minisztérium, mint konzorciumi tag esetében az elszámolható költség és a támogatás összege 0 Ft is lehet

3.4a.³ A számított költség teljes összegét a projekt költségvetésében a Tagok megállapodása szerint megosztják a tagok között, az irányító hatóság által kifizetett számított költséget a konzorcium tagjai a következő táblázat szerint osztják meg egymás között:

	Tag neve	Tag részesedése az IH által jóváhagyott számított költségéből (%)
1.	Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata	98,00 %
2.	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.	2,00 %

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-át képezi, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
5.	-	-	-	-

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a támogatási szerződésben előírt mellékletek csatolásával együtt tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, aki a szükséges információkat rögzíti a monitoring és információs rendszerben.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbieket szerint a Konzorciumvezető megkeresésével, aki felel a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

³ Százalékban meghatározott átlány alkalmazása esetén, a két változatból a tagok megállapodása szerint csak a releváns alkalmazandó

hi-

Rekord

1

h

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra. A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató a támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerinti kötelező biztosítékokat minden konzorciumi tagnak nyújtania kell, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban köteles a Konzorciumvezető a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki.

Konzorciumvezető részéről:

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
név: Dr. Bernáth Attila Ph.D
telefon: +36 30 748 8493



e-mail: bernath@ievin.hu

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. részéről:

név: dr. Gordos Tamás, szakmai igazgató

telefon: +36 30 228 6130

e-mail: gordos.tamas@proregio.hu

A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

A projekt keretében megvalósuló beruházás 100%-ban Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzatnak tulajdonába kerül.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elálinak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-túrási kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes

hi — 9

használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

9.1. A projektmenedzsmenttel kapcsolatban felmerülő feladatok az alábbiak szerint kerülnek megosztásra a Tagok között:

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata által megvalósítandó, projektmenedzsmenttel kapcsolatos feladatok:

- a projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- a projekt előrehaladásának ellenőrzése,
- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, az irányító hatósággal, projektben részt vevő személyekkel,
- a monitoring adatok alapján a közreműködő szervezet és az irányító hatóság tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról,

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.



- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása,
- a projekt költségvetésének állandó nyomon követése,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzése, besorolása.

A Pro Regio Nonprofit Kft. által megvalósítandó, projektmenedzsmenttel kapcsolatos feladatok:

- a projekt előrehaladásának ellenőrzése során keletkező dokumentumok minőségbiztosítása,
- a monitoring adatok alapján a projekt pillanatnyi állapotára és előrehaladására vonatkozó tájékoztató anyagok, dokumentumok minőségbiztosítása,
- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása során a szükséges minőségbiztosítás ellátása,
- a projekt költségvetésének nyomon követése során keletkező dokumentumok minőségbiztosítása,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzésével, besorolásával kapcsolatos minőségbiztosítás,
- az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek, záró kifizetési igénylés elkészítése,
- a projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentés kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában való közreműködés, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira,
- az EPTK felület kezelése.

9.3. A költség-haszon elemzéshez kapcsolódó feladatok lebonyolítása a Pro Regio Nonprofit Kft. feladata az önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

9/10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 12 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága

nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője


Nieder Müller Péter

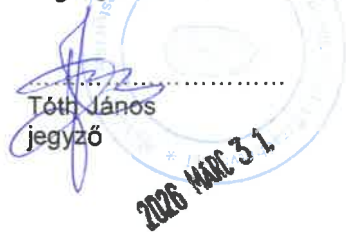
Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros
Önkormányzata

P.H. 2026 MÁRC 31.

Aláírás dátuma:

Budapest, 2026.

Jogilag ellenőrizte:


Tóth János
jegyző
2026 MÁRC 31.

Pénzügyi ellenjegyzés:


Nemes Erzsébet
gazdasági vezető
2026 MÁRC 31.
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal

Konzorciumi Tag


Varga Tamás

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális
Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

Budapest, 2026.

